



MURAX00OLRKY

Hořovičky č. p. 111
Hořesedly
270 04

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

Rakovník

MURA/23068/2018

Ing. Tomáš Kapsa /207

25.4.2018

OSAK01/15222/2018

.jemkovska
reals.cz
22 590**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, jako orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen: „zákon o státní památkové péči“) k žádosti ze dne 16. 3. 2018, Obce Hořovičky, se sídlem Hořovičky č. p. 11, 270 04 Hořesedly, IČ 00243728, zastoupené Ivanem Fidesem, starostou obce, o závazné stanovisko ve věci: „Hokov – oprava kapličky se zvoničkou (oprava střechy, fasády a stávajících oken), st. p. č. 88 k. ú. Hokov,“

vydává ve smyslu ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči v platném znění a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, toto závazné stanovisko:

z hlediska státní památkové péče je oprava kapličky se zvoničkou, spočívající v opravě střechy, fasády a stávajících oken, st. p. č. 88 k. ú. Hokov **přípustná**, při dodržení následujících podmínek:

1. Před zahájením prováděcích prací bude svolána, na místě samém, úvodní schůzka, za účasti zástupce majitele, dodavatele, orgánu státní památkové péče a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen: „NPÚ“). Při ní bude podrobně projednán konkrétní postup a způsob oprav, podle níže uvedených podmínek. Po dobu provádění stavebních prací budou svolávány pravidelné kontrolní dny, za účasti výše uvedených zástupců.
2. V nejbližším okolí kapličky se zvoničkou, cca 120 cm po jejím obvodu, bude, před zahájením opravy, odkopán travní drn na pevný podklad, který se urovná do roviny.
3. V rámci úvodní schůzky zajistí vlastník zpřístupnění vnitřku zvoničky. Následně bude prohlédnut stav zvonového závěsu a zástupci orgánu státní památkové péče, s ohledem na stavebně technický stav konstrukcí, navrhnou nejvhodnější postup opravy.
4. Před opravou střechy bude snesen kovaný křížek z vrcholu zvoničky a přenesen do dílny kováře k opravě a repasi.
5. Současná střešní krytina z bobrovek bude rozebrána. Po zpřístupnění tesařské vazby krovu, bude na místě, v rámci kontrolního dne, posouzen její stav a projednán další konkrétní postup rekonstrukce.
6. Po postavení venkovního lešení, umožní vlastník zástupci NPÚ provedení dokumentace původní profilace korunní římsy a zbytků nejstarších fasádních omítek, včetně barevnosti.
7. Vlastník zajistí repasi a v případě výrazného poškození výrobu replik 4 kruhových pevných okenních výplní s křížovým příčnickem, za použití tradičních výrobních postupů.
8. Vlastník zajistí odborné sejmутí otisku profilace korunní římsy (patrně 2 částečně odlišná provedení) štukatěrem, po projednání se zástupcem orgánu státní památkové péče a nechá zhotovit šablonu, podle níž bude obnovena původní profilace římsy v plném rozsahu.

9. Bude obnovena tesařská vazba krovu, včetně funkčních pozednic a námětků na krokách, z vyschlého dřeva borovice. Veškeré dřevo, včetně střešních latí, bude ošetřeno ochrannými prostředky proti hnilobě a biotickým škůdcům, výhradně bezbarvým prostředkem.
10. Střešní krytina bude obnovena z pálených bobrovek bez engoby, se segmentovým zakončením a z hladkých hřebenačů bez příruby, určených pro kladení do pokrývačské malty. Krytina bude kladena dvojí, v korunkové vazbě. Hřeben a nároží budou položeny do pokrývačské malty, nikoliv nasucho. Nebude použita podkladní větrací fólie, ani koncové hřebenače zakončené čtvrtkou. Koncové hřebenače budou vyplněny pokrývačskou maltou.
11. Vnější omítky budou, po nezbytné dokumentaci a v předem projednaném rozsahu, oklepány. Po odstranění omítek umožní vlastníci zástupci NPÚ provedení dokumentace obnaženého povrchu zdiva.
12. Vnější omítky budou obnoveny v dvouvrstvě, čistě vápenné omítky, míchané na stavbě, z dobře uleženého vápenného hydrátu. Jádru se bude nahazovat na řídký podstřík z nastavované malty. Profil korunní římsy bude tažen podle předem zhotovené a projednané šablony. Po vnějším obvodu kaple bude obnoven, ve stejné výšce, předstupující sokl ze lžící hozené, cementem jen mírně nastavené malty, s povrchem rovným jen ručně lžící. Fasádu lze ukončit nad terénem (tzv. odříznout) a ponechat spáru s obnaženým zdivem (výšky max. 50 mm).
13. Vrchní nátěr bude obnoven na uzrálý povrch omítek výhradně vápenný, může být užito modifikované vápno, jednobarevný, smetanový, se světle šedým soklem. Po dokončení oprav se upraví terén v okolí kaple v mírném sklonu od obvodového zdiva, aby srážková voda mohla volně odtékat od zdiva stavby.

Uvedené práce proběhnou na nemovité kulturní památce, kapličky se zvoničkou v Hokově, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 12096/2-4213.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, obdržel dne 16. 3. 2018 žádost účastníka řízení, Obce Hořovičky, se sídlem Hořovičky č. p. 11, 270 04 Hořesedly, IČ 00243728, zastoupené Ivanem Fidesem, starostou obce, o vyjádření ve věci: „Hokov – oprava zvoničky se zvoničkou (oprava střechy, fasády a stávajících oken), st. p. č. 88 k. ú. Hokov.“ Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Správní orgán v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska zájmů státní památkové péče a ve svém závazném stanovisku vychází, ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, z písemného vyjádření NPÚ, č. j. NPÚ-321/22470/2018 ze dne 3. 4. 2018, které správní orgán obdržel dne 9. 4. 2018.

Správní orgán vyjádření NPÚ prozkoumal a zjistil, že řada podmínek byla stanovena nad rámec podané žádosti, proto je správní orgán ve výroku tohoto závazného stanoviska nemohl stanovit. Uvádí je proto zde, v odůvodnění, jako návod pro případné podání další žádosti o závazné stanovisko k dalším opravám:

1. Vstupní mříže, osazené ve vchodové nise kaple, budou vyjmuty a přeneseny do restaurátorské dílny. Bude provedeno jejich očištění a nutná repase, spočívající v potřebné řemeslné opravě a konzervaci. Vrchní nátěr mříží a křížku bude obnoven grafitovou kovářskou barvou. Termin oprav kovářských konstrukcí oznámí vlastníci orgánu státní památkové péče a zajistí možnost průběh prací sledovat.
2. Vlastník zajistí repasi 3 žaluziových výplní do zvonice a vchodových dveří s tesařskou záruční zkušeným truhlářem, za použití tradičních výrobních postupů.
3. Výrobu kování, dveřních závěsů a kované kliky se štítky zajistí vlastníci u uměleckého kováře, v jednoduchém nezdobeném a výrazově prostém provedení. Vlastník zajistí projednání vhodného tvarového řešení se zhotovitelem, před zahájením výroby, v rámci kontrolního dne a za účasti zástupce NPÚ. Povrch železa bude opatřen matnou černou kovářskou barvou.
4. Vnitřek kaple bude vydlážděn ostře pálenými cihlami, položenými na ztuhlý povrch.

5. Vrchní nátěr stěn interiéru bude obnoven na uzrálý povrch omítek výhradně vápenný, může být užito modifikované vápno, jednobarevný bílý a šedý sokl.

Oproti tomu podmínky č. 2 (úprava okolního terénu), 3 (kontrola a oprava zvonového závěsu), 4 (sejmutí a oprava kříže z hrotu věže) a 5 (oprava krovu) jsou ve výroku tohoto závazného stanoviska ponechány, neboť přímo souvisí s opravou střechy a fasády a bez v nich uvedených prací by opravy pozbývaly smyslu (kladení krytiny na poškozený krov, ponechání zkorodovaného kříže na vrcholu opravené věže bez opravy, ponechání závěsu zvonu v opraveném krovu bez opravy (by znamenalo vytvořit komplikace do budoucna), provádění omítky v kontaktu s travním porostem u paty zdí). Jejich stanovení se správnímu orgánu jeví jako logické a legitimní, pro zdárné dokončení oprav. Správní orgán tímto i předchází nutnosti vydávat další závazné stanovisko, až v průběhu prací a v časové tísní, po zjištění poruch na stavbě, které lze již nyní důvodně předpokládat (plyne ze zkušenosti z oprav jiných památkově chráněných objektů). Jen tak lze předejít dalšímu rozvoji poruch stavby a současně zajistit účelné využití prostředků vlastníka.

Při vydání závazného stanoviska se správní orgán řídil následující úvahou: předmětná nemovitost se nachází ve spodní části obce, v blízkosti další nemovité kulturní památky, hrázdného obytného domu u č. p. 17. Kaplička se zvoničkou je drobná stavba, stojící uprostřed travnatého prostranství. V současné době se na ní projevuje řada závad, způsobená jednak stárnutím konstrukcí a také absencí větší údržby stavby. Provádění oprav je nutné svěřit kvalitním řemeslníkům, znalým oprav historických konstrukcí. Jakákoliv chyba se, na takto drobném objektu, projeví mnohem výrazněji, nežli na velké stavbě. Tažení korunní římsy musí být provedeno kvalitně, pomocí šablony. Požadavek na použití vápenné omítky je dán dlouholetou zkušeností, jiné druhy omítek uzavřou ve zdivu vztlínající vlhkost a ta pak, vlivem mrazových cyklů, omítku rozruší a ta poměrně brzy opadává. Podstřík pod omítku, provedený z mírně nastavované malty musí být natolik řídký, aby neuzavřel celý líc zdiva a umožnil prostup vlhkosti ze zdiva do omítky a zpět. I omítka soklu musí být jen mírně nastavena cementem, aby nepozbyla schopnost transportovat vlhkost. Odříznutím fasády ve spodní partii od terénu umožní snadný únik vody z obvodového zdiva a výrazný úbytek vztlínající vody pod omítku fasády. Výšku vzniklé spáry 50 mm je třeba dodržet, zvětšení výšky spáry nemá praktický účinek a současně je esteticky zcela nepřijatelné. Také kladení střešní krytiny a oprava krovu budou vyžadovat práci zručného řemeslníka. Tvar střechy bude vyžadovat úpravu střešních tašek, i odborné kladení do malty, na římsu stavby. Lze konstatovat, že jakékoliv řemeslné pochybení se okamžitě negativně projeví na vzhledu stavby. Kvalitní opravou získá obec zajímavou stavbu, dokládající stavební i výtvarnou zdatnost předchozích generací.

Návesní kaplička se zvoničkou v Hokově je nemovitou kulturní památkou. Opravou střechy s přeložením krytiny z nových bobrověk, spolu s opravou vnějších a vnitřních omítek a výměnou dřevěných výplní by nemělo dojít k poškození dochovaných historických konstrukcí památky, ani změnám jejího vzhledu, celku ani detailů. Oprava by měla být prováděna ohleduplně, s maximální snahou po co největším zachování historických konstrukcí, včetně vypovídacích detailů. Přestože jde o nevelkou stavbu, nesmí se podcenit příprava její celkové opravy. Tu by měla provádět dodavatelská firma, která má zkušenosti s předchozími opravami historických staveb, dobře ovládá tradiční zednickou „vápennou“ technologii a bude respektovat pokyny pracovníků státní památkové péče. Bez dodržení výše jmenovaných předpokladů, může po „necitlivé“ opravě dojít k nápadné změně jejího vzhledu, která by znehodnotila význam památky, s jejími estetickými hodnotami. Odvodnění obvodu kaple formou položení drenážního systému nedoporučujeme v případě této kaple provádět. Soklová partie v současnosti není narušena vztlínající vlhkostí nad běžnou, nebo průměrnou míru, spíše méně. Tudíž zdivo kaple není zemní vlhkostí nijak dramaticky ohroženo. Jelikož kaple stojí v místech s vysokou hladinou zemní vlhkosti, mohla by, po odkopání základů stavby nastat situace, kdy paradoxně dojde k zavodnění spodní úrovně stavby a situace by se mohla následně dramaticky zhoršit. Pokud by přesto vznikl požadavek na odvodnění místa, lze je provést povrchovým způsobem, vyhloubením mělké stružky cca 2 – 3 m od obvodu stavby. Výkopové práce v blízkosti stavby pokud možno nedoporučujeme provádět. Podle dochovaných historických zpráv, měla stát v blízkosti dnešní kaple blíže nespecifikovaná stavba údajně „tvrze“. V případě zásahu do terénu, musí probíhat, v souladu s platným zákonem o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů archeologický průzkum. Proto je nutné, aby byl záměr výkopových prací v dostatečném předstihu

ohlášen Archeologickému ústavu AV ČR v Praze, Letenská 4, Praha 1 a oprávněné archeologické organizaci umožněn archeologický dohled, případně i záchranný archeologický výzkum.

Vzhledem k nutnosti seznámit žadatele s podmínkami pro vydání závazného stanoviska, správní orgán vydává toto závazné stanovisko ve lhůtě delší než 30 dnů.

Žadatel byl seznámen s podmínkami pro vydání závazného stanoviska písemně, prostřednictvím datové schránky dne 11. 4. 2018, s termínem pro vyjádření do 23. 4. 2018. Do dne vydání závazného stanoviska správní orgán vyjádření žadatelů neobdržel a má tudíž za to, že žadatel nemá k podkladům pro vydání závazného stanoviska připomínky.

Z hlediska zájmů státní památkové péče nedojde k nevratnému a trvalému poškození nemovité kulturní památky za předpokladu, že bude plně respektováno toto závazné stanovisko.

Správní orgán posoudil okruh účastníků řízení a konstatoval, že závazným stanoviskem mohou být dotčeny zájmy a oprávněné požadavky jen vlastníka nemovitosti.

Správní orgán neobdržel žádné návrhy a námítky, které by se týkaly řízení v této věci.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko je v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydáno jako podklad dotčeného orgánu státní správy pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Marie Polcarová

vedoucí odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy
a cestovního ruchu Městského úřadu Rakovník

obdrží:

- účastníci řízení (ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu) do vlastních rukou:
- Obec Hořovičky, Hořovičky č. p. 11, p. 270 04 Hofesedly

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, pošt. schránka 45, Sabinova 5/373, 130 11 Praha
- Městský úřad Jesenice, stavební úřad

NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVNÍSTĚ STŘEDNÍCH
ČECH V PRAZE

Váš dopis č. / ze dne: Čj. MURAXDOA/PP4/19 3.2018
Naše č. č. NPU-321/ 22470/2018
Vyřizuje: Ing. arch. Eva Volfová/265
Spisový znak: 820.1

Praha 3.4.2018

Adresát
Městský úřad Rakovník
odbor školství, památkové péče,
kultury, tělovýchovy a cest. ruchu
Husovo nám. 27
269 18 Rakovník

Odborné vyjádření podle ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Věc : Hokov, správní obvod obce Rakovník, zvonička na návsi, KP - rč. 12097/2- 4212 ÚSKP,
oprava střechy, oprava venkovních omítek a oprava stávajících oken

Dne 19.3.2018 jsme Vaším prostřednictvím obdrželi žádost o vyjádření ve věci opravy kaple, spočívající v opravě venkovních omítek a opravě stávajících oken. Žádné další podrobnosti nebyly sděleny. Po seznámení se záměrem oprav a se znalostí konkrétních podmínek památky, zasiláme toto vyjádření z hlediska památkové péče:

Drobná stavba kaple se zvonici stojí v dolní, severní části návsi, naproti místu nedávno zbořené školy, mezi silnicí a rybníčkem. Jde o jednoduchou zděnou omítanou stavbu s patrovou věží na jižní straně. Z valbové střechy kaple vyrůstá těleso zděné věže, završené nízkou stanovou střechou, krytou taškami bobrovkami. Interiér přízemní kaple je otevřený na severní straně půlkruhově klenutým otvorem vchodu. Od exteriéru je vnitřek kaple oddělen hodnotnou kovanou mříží s nýtovanými spoji, sahající nad polovinu výšky otvoru. Interiér prosvětlují po dvou kruhová okénka v horní části pod římsou, po jednom protilehlém okně do kaple a do přízemí věže. Dřevěná kruhová okénka jsou na pevně osazená v zalomeném ostění a členění je příčle složené do kříže. Zadní část kaple završená věžičkou se zvonkem v patře je přístupná dveřním otvorem umístěným ve stěně členěné mělkou nikou s půlkruhovým záklenkem. Jednokřídlové dřevěné dveře jsou zasazené v otvoru s rovným nadpražím, v tesalské omítané zárubni. Jsou ven otvíravé, členěné rámovou konstrukcí s vnitřním křížem a čtyřmi plnými překližkovými výplněmi. Horní polopatro se zvonici je prolomeno do třech stran segmentově klenutými zhruba čtvercovými otvory, opatřenými žaluziovými pevnými výplněmi zhotovenými ze dřeva. Všechny dřevěné výplně jsou opatřeny krycím nátěrem travové zelené barvy. Vnitřek kaple je vydlážděn pravděpodobně druhotně položenými kameninovými dlaždicemi tmavě červenohnědé barvy v kombinaci s ornamentálně probarvenými ve hmotě. Vyzdoba uvnitř kaple je z počátku 20. století.

Opravu kaple, spočívající v opravě venkovních omítek a opravě stávajících oken je z hlediska památkové péče možné uskutečnit za dodržení následujících podrobných prováděcích podmínek:

1. Před zahájením prováděcích prací oprav bude svolána na místě úvodní schůzka, za účasti zástupce majitele, dodavatele a obou pověřených památkových institucí. Při ní bude podrobně projednán konkrétní postup a způsob oprav podle níže uvedených podmínek. Po dobu stavebních prací budou svolávány pravidelné KD za účasti zástupců státní památkové péče.
2. V rámci úvodní schůzky bude zpřístupněn vnitřek zvonice, bude prohlédnut stav zvonového závěsu a zástupci památkové péče s ohledem na stavebně technický stav konstrukci navrhnou nejvhodnější postup opravy.
3. V nejbližším okolí kaple, cca 120 cm po jejím obvodu, bude před zahájením opravy odkopán travní drn na pevný podklad, který se urovná do roviny.
4. Před opravou střechy bude snesen kovaný křížek ve vrcholu zvoničky a přenesen do dílny kováře k opravě a repasi.
5. Vstupní mříže osazené ve vchodové nise kaple budou vyjmuty a přeneseny do restaurátorské dílny. Bude provedeno jejich očištění a nutná repase, spočívající v potřebné řemeslné opravě a konzervaci. Vrchní nátěr mříží a křížku bude obnoven grafitovou kovářskou barvou. Konkrétní průběh opravy bude sledován a posouzen zástupci památkové péče.
6. Současná střešní krytina z bobrovek bude rozebrána. Po zpřístupnění tesařské vazby krovu kaple s věžičkou bude na místě v rámci KD posouzen jejich stav a navržen další konkrétní postup rekonstrukce.
7. Po postavení venkovního lešení provede zástupce NPÚ-ÚOPSČ dokumentaci původní profilace korunní římsy a zbytků nejstarších fasádních omítek, včetně barevnosti.
8. Vyučený truhlář zhotoví repliky 4 kruhových pevných okenních výplní s křížovým příčnikem, 3 žaluziových výplní do zvonice a vchodových dveří s tesařskou zárubní.
9. Kování, dveřní závěsy a kované kliky se štitky zhotoví umělecký kovář v jednoduchém nezdobeném (!) a výrazově prostém provedení. Vhodné tvarové řešení bude předem konzultováno se zástupcem NPÚ-ÚOPSČ. Povrch železa bude opatřen matnou černou kovářskou barvou.
10. Štukatér sejme originální otisk profilace korunní římsy (patrně 2 částečně odlišná provedení), po konzultaci s NPÚ-ÚOPSČ a nechá zhotovit šablonu, podle níž bude obnovena původní profilace římsy v plném rozsahu.
11. Bude obnovena tesařská vazba krovu včetně funkčních pozednic a námětků na krokách z vyschlého dřeva borovice. Veškeré dřevo, včetně střešních latí, bude ošetřeno ochrannými prostředky proti hnilobě a biotickým škůdcům výhradně bezbarvým prostředkem.
12. Střešní krytina bude obnovena z pálených bobrovek bez engoby se segmentovým zakončením a z hladkých hřebenačů bez příruby, určených pro kladení do pokrývačské malty a to dvojitě, v korunkové vazbě. Hřeben a nároží budou položeny do pokrývačské malty, nikoliv nasucho. Nebude použita podkladní větrací fólie, ani koncové hřebenače zakončené čtvrtkouli. Koncové hřebenače budou vyplněny pokrývačskou maltou.
13. Vnější omítky budou, po nezbytné dokumentaci, v předem odsouhlaseném rozsahu okopány. Po odstranění omítek provede zástupce NPÚ-ÚOPSČ dokumentaci obnaženého povrchu zdiva.

14. Vnitřní a vnější omítky budou obnoveny v dvouvrstvě, čistě vápenné omítkou, míchané na stavbě z dobře uleženého vápenného hydrátu. Jádro se bude nahazovat na řídký podstřík z nastavované malty. Profil korunní římsy budou tažen podle předem zhotovené a odsouhlasené šablony. Po vnějším obvodu kaple bude obnoven ve stejné výšce předstupující sokl ze lžici hozené cementem jen mírně nastavené malty, s povrchem rovnáním jen ručně lžící.
15. Vnitřek kaple bude vydlážděn ostře pálenými cihlami položenými na zhutněný povrch.
16. Vrchní nátěr bude obnoven na uzrálý povrch omítek výhradně vápenný, může být užito modifikované vápno, jednobarevný smetanový na exteriéru a světle šedý sokl. V interiéru kaple bude užít nátěr bílý a šedý sokl.
17. Po dokončené opravě se upraví terén v okolí kaple v mírném sklonu od obvodového zdiva, aby srážková voda mohla volně odtékat od zdiva stavby.

Zdůvodnění:

Návesní kaple v Hokově je nemovitou kulturní památkou. Opravou střechy s přeložením krytiny z nových bobrovek, spolu s opravou vnějších a vnitřních omítek a výměnou dřevěných výpiní by nemělo dojít k poškození dochovaných historických konstrukcí památky ani změnám jejího vzhledu, celku ani detailů. Oprava by měla být prováděna ohleduplně, s maximální snahou po co největším zachování historických konstrukcí včetně vypovídacích detailů. Přestože jde o nevelkou stavbu, nesmí se podcenit příprava její celkové opravy. Tu by měla provádět dodavatelská firma, která má zkušenosti s předchozími opravami historických staveb, dobře ovládá tradiční zednickou „vápennou“ technologii a bude respektovat pokyny pracovníků státní památkové péče. Bez dodržení výše jmenovaných předpokladů, může po „necitlivé“ opravě dojít k nápadné změně jejího vzhledu, která by znehodnotila význam památky s jejími estetickými hodnotami.

Odvodnění obvodu kaple formou položení drenážního systému nedoporučujeme v případě této kaple provádět. Soklová partie v současnosti není narušena vztlakovou vlhkostí nad běžnou, nebo průměrnou míru, spíše méně. Tudíž zdivo kaple není zemní vlhkostí nijak dramaticky ohroženo. Jelikož kaple stojí v místech s vysokou hladinou zemní vlhkosti, mohla by po odkopání základů stavby nastat situace, kdy paradoxně dojde k zavodnění spodní úrovně stavby a situace by se mohla následně dramaticky zhoršit. Pokud by přesto vznikl požadavek na odvodnění místa, lze provést povrchovým způsobem, vyhloubením mělké stružky cca 2 – 3 m od obvodu stavby. Výkopové práce v blízkosti stavby pokud možno nedoporučujeme provádět. Podle dochovaných historických zpráv, měla stát v blízkosti dnešní kaple bližší nespecifikovaná stavba údajně „tvrze“. V případě zásahu do terénu, musí probíhat v souladu s platným zákonem o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Proto je nutné, aby byl záměr výkopových prací v dostatečném předstihu ohlášen Archeologickému ústavu AV ČR v Praze a oprávněné archeologické organizaci umožněn archeologický dohled, nebo i záchranný archeologický výzkum.

Ing. Jan Žižka
ředitel